



## #50146, Izdavanje - Stan, Beograd, SENJAK

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| TIP OBJEKTA                                                                         | POVRŠINA                                                                            | CENA                                                                                | USELJIVOST                                                                          |
| STAMBENA ZGRADA                                                                     | 150 m <sup>2</sup>                                                                  | 2,500€                                                                              | SLOBODAN                                                                            |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| SPAVAĆIH SOBA                                                                       | DNEVNIH SOBA                                                                        | SPRAT                                                                               |                                                                                     |
| 4                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 2                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 0                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 0                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                     | DA                                                                                  |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                     | NE                                                                                  |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | NE                                                                                  |

Izuzetan stan smešten u maloj zgradi novije gradnje, u donjem delu Senjačke padine. Mirna ulica u kojoj preovladavaju niski porodični objekti. Pozicija je odlično povezana preko Mosta na Adi sa Novim Beogradom, a pored Sajma sa centrom grada. Kraj obiluje zelenilom. Na pešačkoj udaljenosti od kuće je nekoliko internacionalnih škola, zbog čega je lokacija izuzetno pogodna za strane državljane. Sam stan se nalazi na prvom spratu male zgrade od tri stana i veoma je komforan, sam na spratu. Dvostrano orjentisan i kompletno renoviran sa obezbeđenim jednim parking mestom u garaži. Sastoji se od centralnog hodnika koji vodi u open space koji čini dnevni boravak sa trpezarijom, koju celom dužinom prati velika natkrivena terasa, okrenuta ka unutrašnjem dvorištu. Pored ulaza je velika kuhinju sa stolom za doručak kao pult orvoren ka dnevnom boravku. Kupatilo sa tušem i ostava je takođe u ovom prednjem delu ka ulazu. U nastavku dnevnog boravka je spavaći deo koga čine četiri komforne sobe i kupatilo s ugaonom hidromasažnom kadom. Stan je kompletno opremljen novim, modernim nameštajem, klimatizovan. Izuzetan enterijer svetlih boja sa detaljima i ambijentalnom rasvetom, čini ovaj stan udobnim za život moderne porodice. Odličan izbor na dobroj lokaciji.

