

#50042, Izdavanje - Magacin, Beograd, KRNJEŠEVCI

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
PT OBJEKAT	4.230 m²	19,500€	SLOBODAN

PLAC (AR)	NIVOA	KANCELARIJA	POVRŠINA KANCELARIJA
100	1	10	0

PRAZAN	NEZAVIS									
		NE	0	6	0	1	DA	NE	NE	10

Nov magacin, sam na parceli. Magacin od panela 12 cm, bez stubova unutra i visine 8 do 9 m. Veliki plac, mogućnost manipulacije šlepera. Direktan pristup Autoputu Beograd-Zagreb i uskoro brzoj saobraćajnici koja spaja autoputeve Beograd-Zagreb i Beograd-Subotica- Budimpešta. Vrhunski kvalitet gradnje. Sastoji se od tri hale različitih dimenzija i površina. Hale se naslanjaju jedna na drugu i mogu se međusobno spojiti. Dimenzija najveće hale je cca 21 x 101 m. Visina 8 m. Površina 2.121 m². Kancelarije površine 240 m², na dva nivoa, prizemlje i sprat, po 120 m² nivo. Poseduje natkriveni dok visine 1 m dimenzije 21x4 m, sa 3 pretovarna mesta za istovar 3 šlepera istovremeno, direktno iz prikolice jer je dok u nivou prikolice. Ujedno poseduje i 2 ulaza u nivou saobraćajnice, visine 5,3 m, tako da je moguć istovar i utovar i sa rampe i sa nivoa saobraćajnice. Srednja i najmanja hala imaju visinu plafona od 9 metara. Srednja hala je dimenzija cca 21 x 64 m, površina cca 1.330 m². Kancelarija je cca 32 m². Dva ulaza sa fronta i jedan sa zadnje strane. Najmanja hala je dimenzija cca 21 x 36 m, površina cca 750 m². Kancelarije su cca 60 m². Jedan ulaz sa fronta i jedan sa zadnje strane. Popločano dvorište, 2 velika kamionska ulaza sa prednje strane i jedan sa zadnje. Cela parcela je ograđena metalnom ogradom. Sopstvena trafo stanica snage 315 KW, sa mogućnošću proširenja po potrebi, industrijska struja. Optički internet na placu. Pod armirani ferobeton velike nosivosti, cca 5 Tona/m². Termoizolacioni paneli punjeni kamenom vunom debljine 12 cm na zidovima i krovu. Atest za protivpožarnost 120-150 minuta. Konstrukcija hale komplet betonska. Hidrantska mreža za gašenje požara - prsten oko i unutar objekta. Dodatni rezervoar za hidrantsku mrežu za gašenje požara i postrojenje za povišenje pritiska-hidrocil za protivpožarnu mrežu. Gas doveden do placa. Objekat građen po svim propisima ima građevinsku upotrebnu dozvolu.

Sva prava zadržana.











Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. br. 301
Sva prava zadržana.