



## #49560, Izdavanje - Stan, Beograd, DORČOL

|                        |                          |               |                 |
|------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST      |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>105 m<sup>2</sup></b> | <b>1,200€</b> | <b>SLOBODAN</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>5</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |

Lep stan u samom srcu grada, na Dorćolu, svega minut hoda od Trga Republike. Blizina stanica javnog prevoza ka svim delovima grada, komercijalni sadržaj, restorani, kafići, kao i pešačka zona Knez Mihailove. Mirna ulica na uglu sa Francuskom, zgrada sa uređenim ulazom i liftom. Stan je nalazi na petom spratu i ima dva nivoa. Prvi nivo čini veliki dnevni boravak, koji u nastavku ima spavaći deo, izdvojena kuhinja sa trpezarijom, kupatilo sa đakuzi kadom. Na spratu su dve spavaće sobe i toalet, kao i prostrana terasa od 40m<sup>2</sup> sa prelepim pogledom na centar grada. Terasa ima lepu garnituru za relaksaciju od kovanog gvožđa i zidani roštilj. Kompletно opremljen stan kvalitetnim klasičnim nemeštajem. Dodatnoj udobnosti enterijera doprinosi i kamin u dnevnom boravku, brojni detalji, Murano abažuri, biblioteka, čime se stvara osećaj boravka u kući, a ne u stanu u centru grada. Prednost velike terase sa očaravajućim pogledom je još jedan plus ovog udobnog doma.

