



## #49407, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN GORNJI GRAD

|                                  |                                        |                         |                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>PT OBJEKAT</b> | POVRŠINA<br><b>3.200 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>19,200€</b>  | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b>      |
| PLAC (AR)<br><b>0</b>            | NIVOA<br><b>2</b>                      | KANCELARIJA<br><b>0</b> | POVRŠINA KANCELARIJA<br><b>330</b> |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  NE |  0 |  1 |  0 |  0 |  NE |  NE |  NE |  NE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Magacinski prostor, smešten nedaleko od Pupinovog mosta. U okviru magacina je kancelarijski prostor, koji zauzima 330m<sup>2</sup>, a nalazi se na spratu. Sastoji se od 9 kancelarija, nekoliko mokrih čvorova i kuhinje sa trpezarijom. Kancelarijski prostor se greje sistemom toplotnih pumpi. Hala je od betonske konstrukcije i sendvič panela od 12 cm, a na podu je fero beton. Šleperski prilaz za utovar i istovar i dvoje rolo vrata. U samom magacinu postoje mesta za punjenje baterija viljuškara. Mogućnost struje je između 150-200kw i u objektu su razvedene instalacije slabe struje sa reck ormanom (internet). Mogućnost parking mesta.

