



#45748, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA | POVRŠINA 100 m² | CENA 1,500€ | USELJIVOST SLOBODAN |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

| | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA 2 | DNEVNIH SOBA 1 | SPRAT 3 |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|
| NAMEŠTE | CENTRAL | DA | 1 | 0 | 2 | 0 | DA | NE | 1 | NE |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|

Odličan stan u srcu Vračara, u tihoj ulici nadomak Kalenić pijace i brojnih kafića i restorana. Idealna lokacija za udoban život, sa brojnim interesantnim sadržajima u okolini. Na desetak minuta vožnje je od uključnja na auto-put, kao i od centra grada. Upečatljiva zgrada koja pleni svojom fasadom, terasnim ogradama od kovanog gvožđa u obliku vinove loze, granitnim prilazom zgradi i recepcijom u prizemlju. Na raspolaganju je fizičko obezbeđenje 24/7. Stan je smešten na treći sprat zgrade i okrenut je ka ulici. Sastoji se od antrea, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom i izlazom na prelepu terasu sa garniturom za sedenje. Kuhinja je malo izdvojena, kompletno opremljena ima pristup iz ulaznog hodnika. Spavaći deo je odvojen i raspoláže sa dve sobe i kupatilom sa tuš kabinom. Obe sobe su opremljene, jedna bračnim krevetom i plakarom sa izlazom na drugu terasu, dok je druga sa singl krevetom, plakarom i radnim stolom. Enterijer je elegantan, opremljen novim, modernim nameštajem u svetlim tonovima i klimatizovan. Na raspolaganju je i parking mesto za veće vozilo. Odlična nekretnina na lepoj lokaciji, pogodna za samca ili manju porodicu.

