



#31371, Izdavanje - Kuća, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA KUĆA	POVRŠINA 120 m² + 1,5 ari	CENA 2,500€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 1.5	SPAVAĆIH SOBA 3	DNEVNIH SOBA 1	NIVOA PR+I
 SVE	 NEZAVIS	 DA	 1
 1	 2	 1	 DA
 NE	 NE	 2	

Otmena i elegantna nekretnina u mediteranskom stilu sa sopstvenim diskretnim dvorištem veličine 1,5 ar. Dvojna kuća, koja se sastoji od prizemlja i gornjeg nivoa, i velike ostave u dvorišnom delu, gde se nalaze mašine za pranje i sušenje veša, kao i dovoljno prostora za odlaganje stvari. Prizemlje se sastoji od velikog, udobnog dnevnog boravka, sa otvorenim prostorom za trpezariju i kuhinju, kompletno opremljenu modernom belom tehnikom, i manju ostavu, koja je zgodno uklopljena ispod stepenišnog prostora. Dnevni boravak je velikim, duplim francuskim balkonom povezan sa dvorištem, gde je u natkrivenom, popločanom delu dvorišne terase moguće uživati u boravku napolju. U pretsoblju se nalazi renoviran gostinski wc. Na spratu se nalaze tri velike spavaće sobe, svaka sa plakarima, od kojih jedna gleda ka ulici, i dve ka dvorištu, gde glavna spavaća soba ima svoju terasu. Veliko, renovirano kupatilo sa zidanom kadom i prirodnom ventilacijom. Vešto uklopljena kombinacija materijala od kovanog gvožđa, keramike i drveta pruža osećaj smirenosti i topline pravog doma. U kolskom prilazu je moguće parkirati dva vozila ispod nadstrešnice. Lepo, održavano, intimno dvorište. Posebnu prednost ove kuće predstavlja neposredna blizina svih međunarodnih škola, na pešačkoj udaljenosti, kao i blizina i dobra povezanost sa svim delovima grada, kao i parkova, prodavnica, pijace. Pogodna za parove sa decom, kao i za klijente koji žele oazu mira, a opet u blizini gradskih događanja, kao i za kombinovano stambeno-radni prostor, bez odlaska u kancelariju.

