



## #22913, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>174 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,650€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>5</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 2	 0	 1	 1	 DA	 NE	 1	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	--	--

Ovaj luksuzan stan nalazi se na 5. poslednjem spratu zgrade novije gradnje u mirnoj ulici nadomak Hrama svetog Save i Karađorđevog parka. Zgrada poseduje portirsku službu 24/7, kao i garažni prostor u suterenu. Ovaj kraj obiluje komercijalnim sadržajima u vidu restorana, kafea, butika i spa centara, i do istih se stiže laganim hodom, bez potrebe za vožnjom. Lak prilaz auto-putu i dostupnost nekoliko linija javnog prevoza obezbeđuju dobru vezu sa svim delovima grada. Stan zauzima polovinu poslednjeg sprata, i može mu se pristupiti iz hola, kao i iz garaže zgrade. Centralni deo stana rezervisan je za prostrani dnevni boravak, dvostrano orijentisan i svetao. Oplemenjen je kaminom i zidom u kamenu, kao i odličnom rasvetom. Ima izlaz na veliku, natkrivenu terasu sa spektakularnim pogledom na Karađorđev park, Senjak i Dedinje. Kuhinja je odvojena šankom, kompletno je opremljena elementima modernih formi, u crvenoj boji, kao i tehnikom. Spavaći deo odvojen je hodnikom i raspolaže sa dve spavaće sobe sa plakarima, od kojih je jedna sa sopstvenim kupatilom sa tušem i đakuzi kadom za dve osobe. Treća spavaća soba je izdvojena, i pristupa joj se iz antrea. Enterijer stana je izrađen od vrhunskih materijala, i odiše luksuzom i prefinjenim ukusom. Stan poseduje jedno mesto u garaži, dostupno uz doplata. Pogodan je za poslovne ljude i porodice.

